

Станоградња

Гради се

На локацији бивше касарне „Војвода Степа Степановић“ припадницима Министарства одбране и Војске Србије подељена су 84 стана. По динамици завршетка изградње објекта 4А, ламеле 1,2 и 3, усељење у 33 стана предвиђено је почетком маја. По структури то су три једнособна стана, по један једноипособан, двоипособан и четворособан стан и 27 трособних. Остали станови биће усељени током маја и јуна.



Уз подршку Владе Републике Србије, Грађевинска дирекција Србије у београдском насељу Вождовац на 42 хектара површине гради стамбено-пословни комплекс са 4.616 станова. У насељу се граде станови свих структура и квадратура, од гарсоњера до четворособних, од 33 до 130 м².

Комплетна инфраструктура (око 9,5 км нових саобраћајница), око 3.300 паркинг места, уређене зелене површине, спортски терени, игралишта и други јавни садржаји биће део модерног насеља у коме ће, према проценама, живети преко 13 хиљада становника.

На локацији се тренутно одвијају радови на свих 44 објекта у складу са планираном динамиком. На објектима који су први започети, на грађевинској парцели 4, завршени су фасадни радови, а тренутно се ради унутрашња столарија, керамичарски радови, постављање паркета, монтажа лифтова у објектима, уређење степеништа и ходника.

Пуном паром напредују радови и на пратећој инфраструктури. Раде се припреме за постављање асфалта на прикључку за Кумодрашку улицу. У току је монтажа подстанице за грејање, а настављени су радови на водоводу, топловоду, електроинсталацијама и телекомуникационим инсталацијама.

КО ИМА ПРАВО НА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

За субвенционисане стамбене кредите могу да конкуришу цивилна лица на служби у Војсци Србије и државни службеници и намештеници који нису обухваћени програмом стамбеног збрињавања професионалних војних лица. Важно је истаћи да право на субвенционисани кредит имају само купци првог стана, односно грађани који немају непокретност у власништву. Уредбом Владе Србије о субвенционисаним стамбеним кредитима за 2012. годину предвиђено је да купац стана мора да обезбеди уче-

шће од 5 одсто, држава субвенционисане учешће од 20 одсто, а остатак од 75 одсто представља кредит банке. Максималан износ кредита је 100.000 евра, а максималан рок отплате 30 година. Максималан лимит нето-плате корисника кредита је 150.000 динара. Укинута је старосна граница од 45 година за добијање субвенционисаних кредита, с тим што у тренутку враћања последње рате корисник кредита не може да има више од 70 година. Каматна стопа је 4,5 одсто, плус шестомесечни еурибор.

пуном паром

27

Прве зграде биће усељене у првој половини 2012. године, а цео комплекс ће се sukcesивно завршавати до јануара 2013. године.

Објекте карактерише квалитетна изградња и унутрашње опремање, уз испуњавање критеријума које прописује Правилник о енергетској ефикасности објеката, који ће почети да се примењује од септембра 2012. године. То, практично, значи да ће сви објекти у Насељу „ Степа Степановић“ поседовати пасоше енергетске ефикасности.

Спољни зидови имају квалитетну термоизолацију од камене вуне, што ће значајно допринети спречавању прекомерног губитка топлоте. У становима је уграђена петокоморна ПВЦ столарија са стаклима са нискоемисионим премазом, што додатно спречава губитак топлоте и на тај начин доприноси

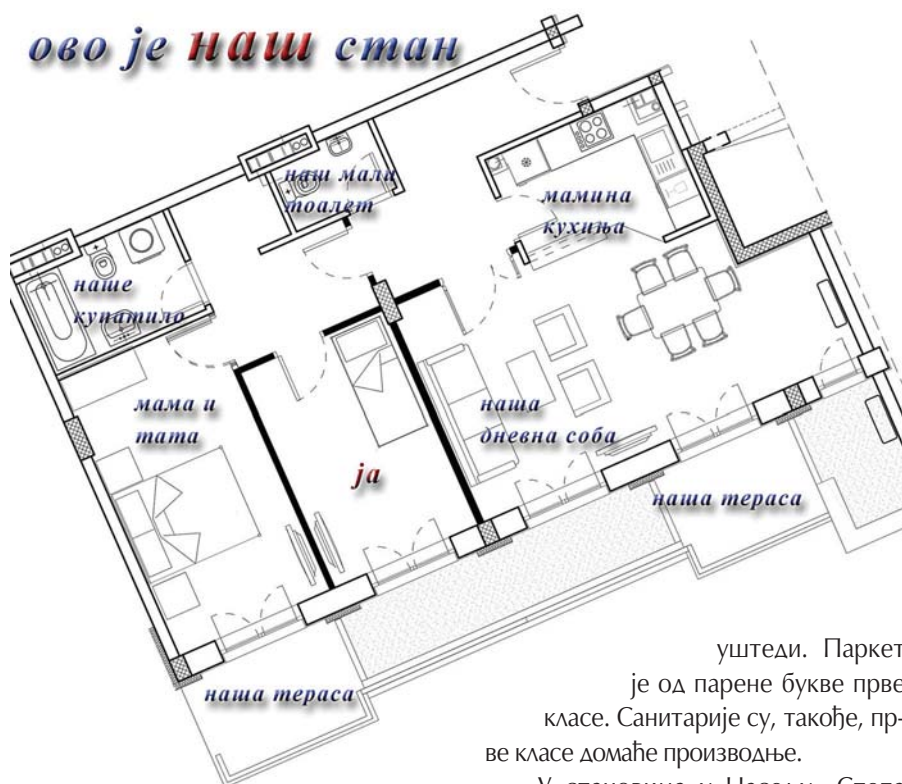
СТАНОВИ ЗА ВОЈСКУ

Министарство одбране је са Грађевинском дирекцијом Србије потписало до сада највреднији уговор о суфинансирању станоградње на локацији бивше касарне „Војвода Степа Степановић“ у Београду. На највећем градилишту станова у југоисточној Европи, Министарству одбране припада 21 одсто, односно 56.538 квадратних метара стамбеног простора.

Према програму стамбеног збрињавања професионалних припадника, Министарство одбране прихватило је 157 станова у гарнизонима Ниш, Чачак, Горњи Милановац, Ваљево и Пријеполје. Највећи број тих станова је већ усељен, док ће Београд, са највећим бројем стамбених интересената, преузети укупно 723 стана разних величина и структура, односно 52.255 квадратних метара стамбеног простора.



ово је **наш** стан



уштеди. Паркет је од парене букве прве класе. Санитарије су, такође, прве класе домаће производње.

У становима у Насељу „ Степа Степановић“ наплата грејања обрачу-

наваће се према потрошњи топлотне енергије. На тај начин сваки станар плаћа само онолико енергије колико потроши, без обзира на квадратуру стана, што у значајној мери доприноси уштеди.

Грађевинска дирекција Србије је до сада продала више од 1.700 станова на овој локацији. У понуди ће ускоро бити још око 1.000 нових атрактивних станова, различитих структура и квадратура.

Станове на локацији бивше касарне „Војвода Степе Степановић“ на Вождовцу могу да купе сви пунолетни држављани Републике Србије и то готовински, путем субвенционисаних или комерцијалних стамбених кредита. Цена квадрата је од 1.250 до 1.290 евра са ПДВ-ом. Уколико купац први пут купује непокретност, односно нема стан у власништву, има право на повраћај ПДВ-а од 8 одсто. ■