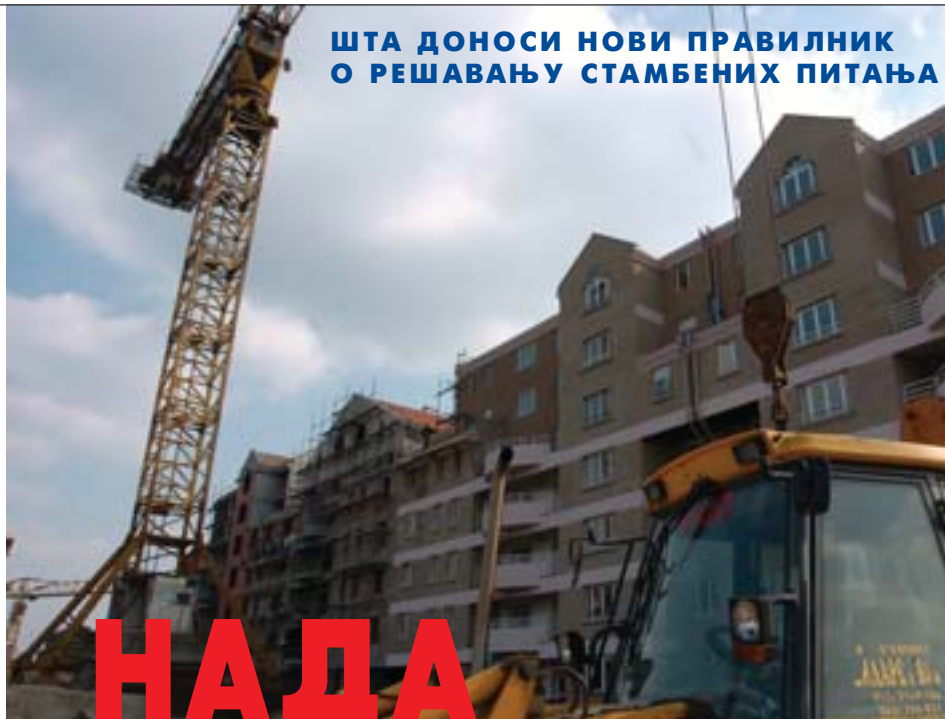


Да ли су у питању само козметичке промене и колико ће тај докуменат убрзати решавање нагомиланих стамбених проблема, показаће време. У добронамерност предлагача не треба сумњати, али једно је, ипак, сигурно. Без већег издвајања финансијских средстава за ту намену неће се далеко одмаћи у решавању стамбених питања запослених у Министарству одбране, а док се то не деси – Правилник је само мртво слово на папиру.



ШТА ДОНОСИ НОВИ ПРАВИЛНИК О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПИТАЊА

НАДА ЗА БЕСКУЋНИКЕ

У ступањем на снагу новог Правилника о решавању стамбених питања у Министарству одбране, крајем октобра 2005, стамбена проблематика поново је доспела у жижу занимања армије војних бескућника. Њиме се уређују начин, мерила и критеријуми за додељивање стамбених кредита, станова и гаража у закуп и пренос права коришћења земљишта за индивидуалну стамбену изградњу ради решавања стамбених питања запослених у Министарству одбране.

У односу на ранија нормативна правила учињен је значајан помак. Отклоњени су недостаци уочени у примени претходног правилника, који се односе на усклађивање критеријума и мерила за утврђивање реда првенства, тако да су направљене неке корекције исказане у бодовима, јер су вредновани значај радног места, дужина радног стажа, стамбена угроженост, време чекања на решавање стамбеног питања, број чланова породичног домаћинства, здравствено стање, учешће у решавању стамбеног питања и обављање службе под отежаним условима.

Суштинска новина је, ипак, у дефинисању листи реда првенства, по којима су сва лица која немају решено стамбено питање разврстана према статусу у осам категорија (1. професионални официри чина генерала – адмирала; 2. професионални официри; 3. професионални подофицири; 4. цивилна лица запослена у МО; 5. пензионисани генерали и адмирал; 6. пензионисани официри; 7. пензионисани подофицири; 8. пензионисана цивилна лица), чиме се потпуно одустало од досадашње јединствене листе стамбених интересената.

Тиме се, према оцени стручњака који су учествовали у изради Правилника, избегавају честе промене редоследа на листи реда првенства, а свакој од осам категорија биће додељиван одређени број станова како би се захтеви у свим групама упоредо решавали. Тако сачињене листе представљају основ за исказивање потреба и прибављање станова у појединим гарнизонима и местима на територији држава чланица, односно за издвајање кредитних финансијских средстава у складу са потребама на годишњем нивоу.

Независно од утврђених листа реда првенства, односно узимањем из реда првенства у оквиру сваке листе, према одредбама Правилника, министар одбране може доделити до три одсто од укупног броја станова, гаража, плацева и средстава намењених за кредите којима се располаже.

Промењене су и групе стамбених интересената са припадајућом структуром стана у зависности од броја чланова домаћинства, тако да сада, уместо три групе (посебно за војна и цивилна лица), имамо укупно пет група ранжираних по чину и стручној спреми.

У начину решавања стамбених питања давањем кредита и станова у закуп новина је то што запослени у МО може добити кредит или стан само у гарнизону службовања, а пензионисана лица и чланови породичног домаћинства погинулих и умрлих лица то право могу остварити у било ком гарнизону или месту на територији држава чланица, без ограничења у погледу година службе, чиме је услов од 15 година ефективне службе у Министарству изостављен. ■

Нада МИЛОШЕВИЋ

НАПЛАТА ВИШКА КВАДРАТА

Новим Правилником регулише се и питање лица којима је до дана његовог ступања на снагу донето решење о давању стана у закуп, за који је утврђена већа структура и површина од структуре и површине стана одређене решењем. То лице ће се сада уговором обавезати да разлику у структури и површини стана, која је већа од припадајуће, плати Министарству одбране по тржишној вредности.

НИСУ ПОТРЕБНИ НОВИ ЗАХТЕВИ

Сви предмети за решавање стамбеног питања који до сада нису реализовани решаваће се без подношења новог захтева, а закључке ће стамбени орган ускладити по службеној дужности са новим Правилником.