

## Закуп стана на неодређено време, откуп и поравњање дугова

# СТАРА И НОВА РЕШЕЊА

**В**ојни пензионери из Ниша, углавном припадници ЈНА који су избегли из бивших југословенских република захваћених ратом, упутили су писмо редакцији магазина "Одбрана" са молбом да им се одговори на следећа питања: због чега им није омогућено склапање уговора о закупу стана на неодређено време, зашто је немогуће да склопе уговоре о откупу стана, због чега се приликом откупа не узима у обзир учешће путем стамбеног доприноса, односно зашто се не враћају новчана средства плаћена на име откупа станова у БиХ у ревалоризованом износу, и зашто се не поравнава дуг приликом откупа садашњих станова?

Војни пензионери у писму објашњавају да су им станове додељени почетком 2004. године на одређено време, на две године. Њима није логично да станове откупљују по повећаним откупним ценама, док су официри са простора СЦГ откупили своје станове по Савезном закону за откуп војних станова, при чему се рачуна и висина стамбеног доприноса, а сви су поједнако издвајали из бруто плата током читавог радног века. Добијање станова на одређено, а не на неодређено време, те повећане откупне цене образложени су им Уставном повељом и непостојањем Закона о имовини ВСЦГ. Тим пре они се питају како је могуће да се за нешто више од годину дана мењају и допуњују правилници о додели станова без постојања Закона о имовини ВСЦГ. Сви који су добили оваква решења без основа су материјално оштећени за више од 100% повећане откупне цене. Сматрају да је тиме оштећен и буџет Републике Србије, јер би већина њих почела да откупљује или би откупила додељени стан. Овако су двоструко "оштећени" и осећају се "превареним". Ситуација постаје апсурдна: доношењем нових правилника, закона или било каквих других правних аката, њихов статус уместо да се разреши, постаје све безнадежнији. Оваква измена довела их је до статуса "грађана другог реда", до ситуације да у егзистенцијалним правима нису третираны као официри који су службовали на територији садашње СЦГ. Да ли морају бити у том положају само зато што су без своје воље били принуђени да службују у јединицама и установама ЈНА на просторима других република?

Ево и одговора.

С обзиром на то што је тек након закупа на неодређено време могућ откуп, а да пензионери приликом откупа очекују поравнање дуга, проблем смо третирали као једно питање и одговор добили у Управи за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе МО СЦГ и Дирекцији за грађевинско-урбанистички консалтинг – Београд.

Закуп станова од дана ступања на снагу Уставне повеље, обављао се склапањем уговора по основу решења Одељења стамбених послова (ОСП), на одређено време. Од 17. јуна 2005, после укидања забране склапања уговора на одређено време, створили су се услови да се склапају уговори на неодређено време, а самим тим и услови за склапање уговора за откуп станова. Овај процес се одвија тако што ОСП доставља Војнограђевинском центру уговор са странком, упућујући јој позив са назначеним временом и местом потписивања уговора.

Правник у Управи за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Споменка Трифуновић објашњава да Правилник о решавању стамбених питања у Министарству одбране, који је ступио на снагу 29. октобра 2005, а објављен је у *Службеном војном листу* број 38, пружа могућност и војним пензионерима да закључују уговоре о закупу станова на неодређено време. Потребно је да се захтевом обратe надлежном стамбеном органу, који тада поступа по службеној дужности. Откуп станова ће се, међутим, спроводити искључиво по републичким прописима – *Закону о становању у Републици Србији и Закону о етажној својини у Црној Гори*.

Откуп станова обустављен је даном ступања на снагу Уставне повеље, а поново је активан 17. јуна 2005. Иако је укинута забрана настали су други проблеми који не дозвољавају да овај процес започне. Прво, досадашњи вршилац ових послова "Српска банка" (некадашњи "Војни сервис" или "Yu-garant банка") треба да буде замењен другом банком. Друго, заинтересована лица која су поднела молбу за откуп пре 17. јуна 2005. подлежу валоризацији цене откупа стана, што није дефинисано прецизним роком за изједначавање њих и лица која су поднела захтев после тог датума. Војнограђевински центар предложио

је Дирекцији за имовинско правне послове да им достави став о предлогу да пресек стања буде 30. јун 2005. Уколико ова два проблема буду решена у скорије време, откуп може да почне.

Решењем савезног министра за одбрану од 22. октобра 1997. утврђено је да "лицима која траже повраћај средстава уплаћених за откуп стана, за стан који се налази ван територије данашње СРЈ, не вршити исплату пре усвајања Деобног биланса између СРЈ и отцепљених република бивше СФРЈ". Пуковник Гуца Мијуџић, начелник Дирекције за грађевинско-урбанистички консалтинг Управе, каже да неће бити повраћаја новчаних средстава уплаћених за откуп стана који се налази ван територије СРЈ припадницима Војске који су поднели такве захтеве, све док се не усвоји Деобни биланс између СРЈ и отцепљених југословенских република. Како још није завршена деоба заједничке имовине некадашње СФРЈ, ни данас нису испуњени услови за накнаду тих финансијских средстава. ■

Нада МИЛОШЕВИЋ

### ОКОМ КАМЕРЕ

