

ПОДЕЛА ВОЈНИХ СТАНОВА 2008.

# БРАВА НАДОХВАТ РУКЕ

Како и коме је у јуну додељено 67 војних станова у закуп на неодређено време? Које су критеријуме применили надлежни приликом одлучивања о томе? На шта се жале незадовољни бескућници? Колико разлике доносе новине у систему поделе станова садашњим и пензионисаним припадницима Војске у односу на некадашњи лов у мутном?

На основу Правилника о решавању стамбених питања у Министарству одбране, помоћник министра одбране за људске ресурсе донео је 13. јуна Одлуку о распдели станова у закуп на неодређено време, према стању на ранг-листама 6. јуна.

Садашњим и бившим припадницима система одбране додељено је 67 војних станова, различите структуре, од тога 51 стан у Београду, а 16 у осталим градовима Србије. Војним пензионерима припало је 27 станова, или око 40 одсто од укупног броја. Активне старешине и цивилна лица у Министарству одбране добили су 40 станова. Статистика говори да је један стан додељен генералу, 14 професионалним официрима, 12 подофицирима, а 13 војним и државним службеницима. Око 15 одсто војних станова у јунској подели припало је пензионисаним официрима, 19,4 подофицирима и око шест одсто цивилним лицима.

Међу њима су се нашла и три стамбена интересента која су кров над главом добила Одлуком министра одбране о изузимању захтева из реда првенства и три ратна војна инвалида. Изузеће од три одсто, у систему одбране није примењено последње три године. У поменутом примерима реч је о тешким обољењима припадника Министарства и Војске или чланова њихових породица.

Појединачну доделу станова потврдила је стамбена комисија Одељења за стамбене послове Управе за кадрове, у складу са Упутством о поступању надлежних лица и органа на утврђивању права и додели станова у закуп. На Интернет страници Министарства одбране објављене су коначне ранг-листе. Стамбене потребе по категоријама припадника система одбране, број бодова на ранг-листама и стамбена угроженост, те број расположивих станова, били су основни критеријуми за јунску расподелу војних станова.

По много чему тај кратак рапорт о решавању стамбених проблема у Министарству одбране и Војсци Србије разликује се од некадашњих...

## ■ РЕД НА РАНГ-ЛИСТАМА

Засигурно се сећате времена у коме је о подели војних станова знао само мали број људи, близак онима који су о томе одлучивали. Поједине старешине, запослени цивили и војни пензионери, случајно или намерно, уз помоћ стамбених доушника, преко ноћи мењали су позиције на ранг-листама. Одрicali су се и соба и квадрата зарад више бодова. Учестало су давали изјаве о учешћу у закупу, али га после доделе стана никада нису платили. Све то уливало је неповерење у стамбену политику недовољно обавештених, а поштених припадника Министарства одбране и Војске. Зарађивале су адвокатске канцеларије које су наивнима обећавале сигуран стан. И оне колеге које су глумиле искрене пријатеље. У таквим околностима, без крова над главом обично су остajали најугроженији, из поделе у поделу први на ранг-листама и они који су веровали у право и правду. А систем ко систем, тешко је превазилазио неправилности иако их је и сам био свестан. Или су га појединци, баш таквог, за себе и скрjили...

Зато је у 2005. години промењен стамбени правилник. Усвојене измене и допуне онемогућиле су стамбеним интересентима учешће личним средствима у решавању стамбеног питања и одрицање од квадратуре стана која им припада, како би стекли више бодова и боље позиције на ранг-листи.

МОДЕЛ ЗА ДОДЕЛУ СТАНА У КРАЉЕВУ

СТАЊЕ														ПРИПАДА ПО МОДЕЛУ										
Гарнизон - МЕСТО	СТРУКТ./ БР. СТАН.	КАТЕГОРИЈА	ПОТРЕБЕ		ПОДЕЉЕНО		Број бодова										Замена решења	ПОТРЕБЕ	корекц. на бодове	додела/ потребе	МОДЕЛ			
			број	%	%	број	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.						Сух	СК	БРОЈ
КРАЉЕВО	2	1	АКТИВ.	1. Ген-Адм																				
				2. ОФ	1	0.8		630											0.01	0.9	0.11	0.01	0.06	
				3. ПОФ	95	80.5		571	569	558	558	551	550	538	534	534	522			0.81	-0.03	0.81	0.79	0.87
				4. ЦЛ	10	8.5		551	550	535	520	510	501	485	455	451	428			0.08	-0.13	0.08	0.02	
			ПЕНЗ.	5. ПеГен-Адм																				
				6. ПеОФ	1	0.8														0.01			0.01	0.01
				7. ПеПОФ	9	7.6		652	644	628	620	589	575	445						0.08	0.04	0.08	0.10	0.13
				8. ПеЦЛ	2	1.7		593	553											0.02	0.01	0.02	0.02	
<b>СВЕГА</b>				<b>118</b>	<b>100</b>												<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			

СТАРИЈИ ВОДНИК ДАНИЈЕЛ СТАНИЋ  
ОСТВАРИО ВИШЕГОДИШЊИ САН

## НАЈЗАД У СВОМ СТАНУ

Данас човек мора да реагује брзо и одлучно. Времена за јалова премишљања све је мање, а за исправљање грешака готово да га и нема. Тако је размишљао и старији водник Данијел Станић, запослен у Сектору за људске ресурсе МО, када је, после превише непроспаваних ноћи и бескрајних саветовања са супругом, најзад преломио. Узео је кредит од Националне корпорације и после непуне два месеца уселио се у трособан стан у панчевачком насељу *Маргита*. Био је то, истовремено, крај његових једанаестогодишњих подстанарских мука.



– Најважнији мотив да узмем кредит дао ми је двогодишњи син Ђорђе. Његовој, а и нашој, радости није било краја када је ушао у стан и потрчао по њему. Све потешкоће, све невоље које су ме пратиле у овој трци с временом сада су заборављене. Знам да нам неће бити лако, поготову што ми је жена незапослени лекар, али све ћемо лакше пребродити у свом стану. Узео сам кредит на 30 година, уз фиксну камату месечна рата ми износи око 320 евра. До сада сам газди плаћао половину те суме, а нисам имао ништа. Од Рајфајзен банке до-

био сам 47.000 евра, још десет одсто дала ми је држава, а нешто сам додао и сам, тако да сам купио нови, укњижен стан од шездесет и седам квадрата – каже старији водник Данијел Станић.

Од подношења захтева за кредит, до уселења у нови стан у његовом случају прошло је нешто више од месец и по дана. То, ипак, није правило.

– Успео сам да добијем све потребне папире нешто брже него што је планирано, а и с избором стана нисам много одуговлачио. У ствари, та брзина и одлучност резултат су мог вишемесечног премишљања и трагања за одговарајућим станом. Кад су се све коцкице поклопиле, било је довољно само покренути замајац. Највише времена ми је, ипак, однело прикупљање потребних докумен-

тата... То је и највећа слабост целог поступка. Наравно, и избор одговарајућег стана. Можда у том делу треба потражити већу помоћ агенција, или је решење да се припадници Војске некако организују и добу до исцрпније евиденције слободних, а одговарајућих станова. Тиме ће и онима који се одреде за стамбене кредите бити лакше – сматра Станић. ■

Д. ГЛИШИЋ

– До сада је око 1.300 активних и пензионисаних припадника система одбране давањем изјаве о учешћу у закупу и на тај начин дошло на врх ранг-листа. Судски процеси против оних који нису испунили дату обавезу о учешћу трају дужи низ година. Уз то, на стамбеним ранг-листама враћени су на места која им по прописима и припадају. Сређено је свих осам ранг-листа. Свакодневно их је могуће проверити на Интернет страници Министарства одбране [www.mod.gov.yu](http://www.mod.gov.yu), али и број и локацију, те структуру војних станова који се у одређеном времену додељују. Подаци су доступни и на огласној табли стамбеног одељења у Катанићевој 15. Именовани су и стамбени представници свих организацијских целина у систему одбране, који информису припаднике о актуелним питањима. Информације се могу добити и електронским путем – [kadrov\\_i\\_stambeno@mail.mod.gov.yu](mailto:kadrov_i_stambeno@mail.mod.gov.yu) – кажу у Управи за кадрове.

У *Правилнику*, међутим, није прецизно дефинисано која ће категорија запослених у Министарству одбране и Војсци Србије, у ситуацији када се додељује одређени број станова, то право и остварити. Стога је методологија доделе војних станова употпуњена одговарајућим математичким моделом. На основу броја стамбених захтева и структуре станова, степена угрожености, ранијих подела и изузећа, али и осталих критеријума који су прецизирани *Упутством о поступању*, модел проналази оптимално решење којој категорији доделити стан.

– Недоумица којој категорији припадника система одбране доделити станове, активним или пензионисаним увек постоји. Математички модел само олакшава доношење одлуке. Приликом одлучивања о додели станова, у јуну, водило се рачуна о укупном броју стамбених захтева старешина, државних и војних службеника и пензионера – истичу у Одељењу за стамбене послове.

### ■ СОЦИЈАЛНА СТРАТЕГИЈА

Данас 21.678 активних и бивших припадника система одбране није на одговарајући начин решило стамбено питање. Од тога 14.320 уопште нема стан, 3.818 војних пензионера још је без крова над главом. У последњој подели станова први пут је већи број пензионисаних официра, подофицира и цивилних лица решио горући животни проблем. Многи од њих давно су загазили у седму деценију. Издвајамо пример пензионера који је на стан чекао 32 године.

Како истичу надлежни у Управи за кадрове, све то казује да су на добром путу када је реч о методи која се при подели станова примењује. Стамбене листе и бодови су поуздани, подаци су јавно доступни, а математички модел спречава кршење прописа. Ниједна подела војних станова више не зависи од воље појединца. До краја године, по истом принципу, очекује се додела још педесетак станова.

Сликовит је пример доделе стана професионалном подофициру у Краљеву. Иако су већи број бодова на ранг-листи имали неки војни пензионери, али и колега официр, стан је додељен управо њему, јер је у категорији активних подофицира било највише стамбених захтева.

Ипак, има и оних са ранг-листа који тврде да уз примену *нове формуле* никада неће добити стан. Такве критике су и неоправдане и злурраде. После поделе станова 30. јуна уследило је само неколико жалби, што је доказ добро урађеног посла. Додуше, не тако бројне као некада. Било је и анонимних примедби, различитих провокација и спекулација у медијима. Напади су најчешће долазили од оних којима су *руке везане* за сваку даљу злоупотребу у додели војних станова.

Инспекторат одбране преконтролисао је комплетан поступак. Није утврдио повреду законске регулативе. Напротив, стамбени инспектори закључили су позитиван помак и у поштовању прописа и у методи рада. Да и добро уређен систем није отпоран на проблеме, потврђују пропусти. Наиме, тешко је утврдити да ли сви стамбени интересенти, посебно војни пензионери и чланови њиховог заједничког домаћинства имају одређене некретнине. У току је поновно утврђивање чињеница.

Ни идеја да војни пензионери станове добију у оним градовима Србије у којима их има довољно, не наилази на разумевање. Стога би било добро, сматрају одговорни у Управи за кадрове, да се раздвоји додела станова садашњим припадницима Министарства одбране и Војске Србије од решавања стамбених неприлика војних пензионера. То су, заправо, две различите стратегије – реформска и социјално-хумана. Тек усвајањем новог закона о јавној својини уследиће промене и стамбеног правилника, чиме ће се та проблематика потпуно уредити. ■

Владимир ПОЧУЧ